

사하구근로자종합복지관 시설임대 입찰공고

사하구청과 위·수탁협약에 따라 한국노총부산지역본부가 수탁관리하는 일부 시설물에 대한 (사하구근로자종합복지관 내 식당·매점)의 사용·수익허가를 위한 입찰을 다음과 같이 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가) 입찰건명 : 사하구근로자종합복지관 시설(식당·매점) 임대
- 나) 입찰내용

업종	소재지	건물명	면적 및 부대시설	최저 입찰가격 (보증금/연간사용료)
식당·매점	사하구 홍티로 87 (다대동)	사하구 근로자 종합복지관	건물 1층 ·면적 107.85㎡ ·세부시설 내부 - 4인식탁 13조 외부 - 4인식탁 2조 등 주방기구 99대 - 야외데크(어닝포함), 계산대 1대 *주방비품은 현장실사 할 것	-시설보증금 5,000,000원 -년 사용료 11,038,200원 (부가가치세, 분납시 이자, 전기료, 상하수도료, 가스사용료 등 공과금 별도)

※ 상기에 기재된 세부시설(기기)는 복지관 사정에 따라 일부 변동이 있을 수 있으며, 입찰 전 반드시 현장을 방문하여 확인할 것을 요망.

- 다) 연간사용료(최저 입찰가격 기준, 추후 낙찰가를 기준으로 조정됨)는 선납이나 분납가능 선납분은 사용개시일 이전까지 납부, 분납 시에는 9개월 이내 4회 분납가능(행정안전부 장관이 정하여 고시하는 이자율 적용)
- 라) 계약기간은 사용개시일로부터 3년으로 함.
- ▷ 단, 계약기간은 내부사정으로 인하여 향후 조정될 수도 있음.

2. 입찰방법

- 가) 지역제한 공개경쟁 입찰
- 나) 입찰 전에 아래에 명시된 온라인 계좌로 입찰 보증금(₩ 1,000,000원) 납부(추후 유찰자는 전액 환불함-입찰서 제출시에 보증금을 환불받을 본인 명의의 계좌번호 기입할 것)
- ※ 입찰보증금 납부 계좌 : 부산은행 101-2040-0888-02
예금주 : 사하구청 경제진흥과
- 다) 현장설명회에는 필히 참석하여야 하며 현장실사 및 공고내용 등 입찰에 필요한 모든 사항은 입찰서 제출 전에 이행 및 완전히 숙지하여야 하고, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 라) 입찰서 양식 : 사하구 근로자종합복지관 2층 사무실
- 마) 내부에 특별한 사정이 있을 경우에는 입찰공고를 연기하거나 별도로 기간을 정할 수 있음.

3. 입찰일정

- 가) 공고 기간: 2021. 12. 20.(월) ~ 2021. 12. 27.(월)(8일간)
- 나) 입찰현장 설명회: 2021. 12. 28.(화) 14:00
- 다) 현장설명회 및 입찰 장소: 사하구 근로자종합복지관 2층 세미나실
- 라) 입찰 일시: 2021. 12. 30.(목) 14:00 ~ 14:30
- 마) 입찰 방법: 현장·공개·직접입찰
- 바) 입찰보증금: 2021. 12. 30.(목) 13:00까지 사하구청 지정계좌로 입금된 입찰만 유효함.
- 사) 개찰 방법: 현장개찰(즉시).
- ▷ 공고 장소는 사하구청계시관, 한국노총부산지역본부계시관, 사하구근로자종합복지관으로 한다.

4. 입찰 참가 자격

- 가) 공고일 현재 주민등록 또는 법인등기부등본상 주소지 및 영업소가 사하구로 되어 있는 개인 또는 법인
- 나) 입찰 현장설명회에 참석한 자.
- 다) 입찰공고일 현재 지방세 체납이 없는 자.

5. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가) 입찰보증금은 입찰금액 중 보증금의 1/5에 해당 하는 금액(₩ 1,000,000원)을 입찰마감 시간 1시간 전까지 상기 '2. 입찰방법 '나' 에 명시된 계좌에 반드시 입찰자 본인명의로 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담.
- 나) 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰자의 입찰은 무효로 함.
- 다) 입찰보증금 납부 시 전액을 한번에(분할납부 불가)입금하여야 함.

6. 보증금 등의 처리

- 가) 낙찰자 결정 후 낙찰자의 입찰보증금은 사하구청에서 보관하고 임대보증금으로 충당되며, 추후 낙찰되었음에도 불구하고 정당한 사유 없이 7일 이내에 계약하지 않을 시에는 입찰보증금은 사하구 근로자종합복지관으로 귀속됨.
- 나) 유찰자(입찰무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 기입된 환불계좌로 이자 없이 환불되고, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제함.

7. 낙찰자 결정

- 가) 1인 이상 유효한 입찰로써 최저입찰가격이상으로 입찰한 자 중 최고가로 입찰한자를 낙찰자로 결정한다.
- 나) 낙찰자 발표는 따로 하지 않으며, 입찰일 당일 현장 개찰한다.
- 다) 기타 낙찰자 제출 서류 및 계약 관련 사항은 등은 추후별도 통보할 예정임.
- 라) 기타 자세한 사항은 아래 전화번호로 문의할 것.

* 사하구근로자종합복지관 2층 사무실 051) 261-9300

* 현장방문 일시: 2021. 12. 20.~ 2021. 12. 27.

시간: 10:00 ~ 16:00(토, 일요일 제외)

2021년 12월 20일

사하구근로자종합복지관장

